

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta  
Elina Kurjenkatu 11 B, 10300 Karjaa  
[anne.lindholm@raasepori.fi](mailto:anne.lindholm@raasepori.fi)

Lausunto Malcolmintie, Fiskars, asemakaavan muutos, kaavahanke 7758

Kaavahanke on herättänyt paljon vilkasta keskustelua Fiskarsin ruukissa. Kyläläisille tärkeää ruukin rakentamisessa ja kehityksessä on vanhan kunnioittaminen ja maisemien säilyminen.

Päällimmäiseksi asiaksi on noussut Kardusen-rakennuksen eteläpuolelle suunniteltu sauna/kahvila-rakennus. Kyläläisten mielestä vanha omenapuulehto täytyisi säilyttää virkistys-/puistoalueena. Nykymuodossaan se palvelee sekä kyläläisiä että matkailijoita ”leikkipuiston jatkeena”, picnic-alueena ja kauniina viheralueena parkkipaikan ja torin kupeessa. Alue on historiallisesti merkittävä virkistysalue ruukissamme.

Jokimaiseman peittämistä minkäänlaisilla rakennuksilla tulisi välttää. Sen sijaan niin Fiskarsinjoen kuin Rislajoen rantoja tulisi perata maiseman avaamiseksi. Jokien perkaamisessa tulee kuitenkin muistaa herkän luonnon tarpeet, kalojen kutupaikat ja tarpeellinen määrä varjopaikkoja matalissa vesissä.

Panimo-rakennuksen katolle suunnitellun ”näköalapatken” sijaan ehdotetaan portaita Peltoriviltä alas Panimon pihalle.

Malcolmintien linjaus/liittymä Fiskarsintiehen on hyvä ratkaisu. Liittymän pohjoispuolelle, vanhalle kaatopaikka-alueelle voitaisiin myös rakentaa lisää paikoitustilaa. Myös muut liikenneverkkosuunnitelmat koettiin pääsääntöisesti hyväksi.

Junaradan linjauksen osalta toivotaan harkintaan, että rata siirtyisikin panimo-rakennuksen kulmalta vanhaa junasiltaa pitkin toiselle puolelle jokea ja kulkisi Laatupuun piha-alueella joenrantaa vanhalle Takopajalle.

Parkkipaikkojen vähyys huolettaa kyläläisiä. Tulevaisuuden kävijämääräennusteet esim. kapearaiteisen rautatien ansiosta ovat suuret. Tällä hetkelläkään parkkipaikat eivät ruuhka-aikoina riitä. Tämä kaavahankkeen alueelle ei suuria parkkipaikkoja pystytä rakentamaan, mutta asiasta pitäisi perustaa uusi hanke pohtimaan asialle ratkaisua.

Tulevien rakennusten rakennusmateriaalimääräyksiin tai väriytyksiin ei tässä luonnoksessa vielä ole otettu kantaa. Niihin palataan valmiissa kaavaehdotuksessa.

Puimalan ja muiden tulevien tapahtumarakennusten käyttöön ja meluhaittojen ehkäisyyn tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Tilojen/tilaisuuksien desibeli-rajat täytyy asettaa riittävän alhaisiksi. Myös järjestyslain määräykset tulisi saattaa tilojen käyttäjien tietoon.

Fiskars Kyläseura ry

Pekka Palsanen  
Puheenjohtaja  
Puh. 0500 406675